

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Лесной Гополок лп. Фасальная ул. пом 12 за 2020 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2020   |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2020   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              |              |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 941 156,76   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 4 731 831,05 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 2 418 381,82 |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              | 1 384 373,40 |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              | 929 075,83   |
| Получено денежных средств                                         | руб.              | 4 482 863,64 |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              |              |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |              |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |              |
| Прочие поступления                                                | руб.              |              |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |              |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              |              |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 1 190 124,17 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>542 023,19</b>                           |                                                 |        |                           |
| Содержание диспетчерской                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,40                      |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,36                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,74                      |
| Услуги РКЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 1,25                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>726 054,96</b>                           |                                                 |        |                           |
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             | Два и более раз в неделю                        | кв. м  | 0,31                      |
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             |                                                 |        | 3,85                      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                             | Два и более раз в неделю                        | кв. м  | 0,74                      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             | Ежедневно                                       | кв. м  | 1,55                      |
| Выборочная уборка лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                             | Иная                                            | кв. м  | 0,76                      |
| Выборочная уборка лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                             | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 1,06                      |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 0,47                      |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 0,72                      |

|                                                                                                                                                      |                     |                                              |       |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------|-------|-------|
| Мытье окон                                                                                                                                           |                     | Один раз в год                               | кв. м | 0,07  |
| Мытье пола кабины лифта                                                                                                                              |                     | Ежедневно                                    | кв. м | 0,20  |
| Мытье пола кабины лифта                                                                                                                              |                     |                                              |       | 3,70  |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                |                     | Два и более раз в год                        | кв. м | 0,06  |
| Подметание пола мусороприемного клапана                                                                                                              |                     | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | кв. м | 0,10  |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                      |                     | Один раз в год                               | кв. м | 0,13  |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов                                                                                                          |                     | Один раз в квартал                           | кв. м | 0,04  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных</b>                         | <b>64 707,67</b>    |                                              |       |       |
| Осмотр кровли                                                                                                                                        |                     | Два и более раз в год                        | кв. м | 0,04  |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                      |                     | Два и более раз в год                        | кв. м | 0,16  |
| Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 40см                                                                          |                     | По мере необходимости                        | кв. м | 0,22  |
| Текущий ремонт                                                                                                                                       |                     | По мере выявления                            | кв. м | 0,06  |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                              |                     | По мере необходимости                        | кв. м | 0,19  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном</b> | <b>1 935 270,97</b> |                                              |       |       |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                            |                     | Один раз в год                               | кв. м | 6,74  |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                          |                     | Два и более раз в год                        | кв. м | 10,96 |
| Замер сопротивления изоляции                                                                                                                         |                     | Один раз в год                               | кв. м | 0,02  |
| Запуск системы отопления                                                                                                                             |                     | Один раз в год                               | кв. м | 0,02  |
| Консервация системы отопления                                                                                                                        |                     | Один раз в год                               | кв. м | 0,02  |
| Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных                                                          |                     | Один раз в год                               | кв. м | 0,57  |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                         |                     | Два и более раз в неделю                     | кв. м | 0,14  |
| Промывка выпусков системы канализации                                                                                                                |                     | Один раз в квартал                           | кв. м | 0,06  |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления                                                                                           |                     | Один раз в год                               | кв. м | 0,86  |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                      |                     | По мере необходимости                        | кв. м | 0,86  |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                   |                     | По мере необходимости                        | кв. м | 0,21  |
| Уборка приямков и отмосток                                                                                                                           |                     | По мере необходимости                        | кв. м | 0,06  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в</b>                                                                                               | <b>9 496,14</b>     |                                              |       |       |
| Ежедневная уборка мусороприемных камер                                                                                                               |                     | Ежедневно                                    | кв. м | 0,10  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном</b>                                                                               | <b>235 181,27</b>   |                                              |       |       |
| Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов                                                                                                 |                     | Ежемесячно                                   | кв. м | 2,44  |
| Техническое освидетельствование лифта                                                                                                                |                     | Один раз в год                               | кв. м | 0,05  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и</b>                                                                                          | <b>19 022,28</b>    |                                              |       |       |

|                                                                                                                                                                                   |                     |                                 |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------|------|
| Проверка дымоходов и вентканалов в домах с газом                                                                                                                                  |                     | Один раз в год                  | кв. м | 0,20 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>                                                                                                 | <b>68 651,06</b>    |                                 |       |      |
| Техническое обслуживание газового оборудования                                                                                                                                    |                     | Один раз в год                  | кв. м | 0,73 |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>                                                                                  | <b>204 084,23</b>   |                                 |       |      |
| Аварийн. обслуживание                                                                                                                                                             |                     | Ежемесячно                      | кв. м | 2,16 |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>741 725,32</b>   |                                 |       |      |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                               |                     | По мере необходимости           | кв. м | 0,03 |
| Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд летом                                                                                                                            |                     | Два и более раз в месяц         | кв. м | 0,02 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от                                                                                                                           |                     | По мере необходимости           | кв. м | 0,88 |
| Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами                                                                                                      |                     | По мере необходимости           | кв. м | 1,57 |
| Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки                                                                                                               |                     | По мере необходимости           | кв. м | 1,05 |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                             |                     | Ежедневно                       | кв. м | 0,19 |
| Подметание ступеней и площадок летом                                                                                                                                              |                     | Ежедневно                       | кв. м | 0,04 |
| Подметание территории I класса                                                                                                                                                    |                     | Ежедневно                       | кв. м | 0,86 |
| Подметание территории I класса от свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории                                                                                  |                     | По мере необходимости           | кв. м | 0,28 |
| Поливка газонов                                                                                                                                                                   |                     | По мере необходимости           | кв. м | 0,02 |
| Поливка территории                                                                                                                                                                |                     | Еженедельно                     | кв. м | 0,04 |
| Посыпка территории                                                                                                                                                                |                     | По мере необходимости           | кв. м | 0,32 |
| Промывка урн летом                                                                                                                                                                |                     | Два и более раз в месяц         | кв. м | 0,01 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега                                                                                                                                                   |                     | Два и более раз в сутки, при    | кв. м | 0,84 |
| Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд                                                                                                                      |                     | Один раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,04 |
| Уборка газонов от листьев                                                                                                                                                         |                     | Два и более раз в год           | кв. м | 0,08 |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                               |                     |                                 |       | 0,20 |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                               |                     | Ежедневно                       | кв. м | 0,89 |
| <b>Итого</b>                                                                                                                                                                      | <b>4 546 217,09</b> |                                 |       |      |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |  |
|----------------------------------------------------------|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. |  |

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 66         |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 62         |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 283 719,24 |